

Kazimierza Wielka dnia 28.06.2019 r.

**Zarząd Powiatu Kazimierskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Nr ew. Powierzchnia/ Położenie/ Księga wieczysta	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym/studium	Przeznaczenie do:	Termin zagospodarowania
1	2	3	4	5	6	7
1	dz. nr 842/4 pow. 2,8000 ha Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka Księga Wieczysta KIII/00034374/3	<b>Cena wywoławcza: 482 000,00 zł netto</b> Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1221 z późn. zm.)	Nieruchomość gruntowa zabudowana zabudową po byłym gospodarstwie pomocniczym Zespołu Szkół Rolniczych w Cudzynowicach. Na działce znajduje się pięć budynków o funkcji rolnej w złym stanie technicznym o łącznej powierzchni użytkowej 1966,19 m <sup>2</sup> .	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka (Uchwała NR LXVII/474/2018 z dnia 11.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: istniejące obszary przedsiębiorczości komercyjnej. Ponadto nieruchomość znajduje się w obszarze złóża wód termalnych „Cudzynowice” ID WŁ 17805 - obszar zasobowy otworu „Cudzynowice GT-1”.	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna-sprzedaży
2	dz. nr 913/2 pow. 0,7000 ha Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka Księga Wieczysta KIII/00034374/3	<b>Cena wywoławcza: 18 200,00 zł netto</b> Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.)	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako kłka I klasy boniacyjnej, położona częściowo przy rzecze, zadrzewiona i zakrzewiona.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka (Uchwała NR LXVII/474/2018 z dnia 11.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: tereny doliny rzecznych. Ponadto południowa część nieruchomości znajduje się w obszarze złóża wód termalnych „Cudzynowice” ID WŁ	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna-sprzedaży

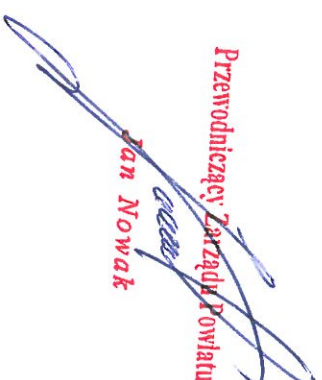
			17805 – obszar zasobowy otworu „Cudzynowice GT-1”.			
3	dz. nr 913/3 pow. 0,6100 ha  Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka  Księga Wieczysta KIII/00034374/3	<b>Cena wywoławcza:</b> <b>15 900,00 zł netto</b>  Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.)	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunta I klasy bonitacyjnej, położona częściowo przy rzece, zadrzewiona i zakrzewiona.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka (Uchwała NR LXVI/474/2018 z dnia 11.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: tereny doliny rzecznych. Ponadto południowa część nieruchomości znajduje się w obszarze złoża wód termalnych „Cudzynowice” ID WŁ 17805 – obszar zasobowy otworu „Cudzynowice GT-1”.	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna-sprzedaży
4	dz. nr 925 pow. 0,1500 ha  Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka  Księga Wieczysta KIII/00034374/3	<b>Cena wywoławcza:</b> <b>3 900,00 zł netto</b>  Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.)	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunta I klasy bonitacyjnej, położona częściowo przy rzece, zadrzewiona i zakrzewiona.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka (Uchwała NR LXVI/474/2018 z dnia 11.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: tereny doliny rzecznych. Ponadto południowa część nieruchomości znajduje się w obszarze złoża wód termalnych „Cudzynowice” ID WŁ 17805 – obszar zasobowy otworu „Cudzynowice GT-1”.	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna-sprzedaży

5	dz. nr 968/3 pow. 0,8800 ha Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka Księga Wieczysta K111/00034374/3	<b>Cena wywoławcza: 22 900,00 zł netto</b> Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.)	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako łąka I klasy bonitacyjnej, położona częściowo przy rzecze, zadrzewiona i zakrzewiona.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka (Uchwała NR LXVII/474/2018 z dnia 11.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: tereny doliny rzecznych. Ponadto południowa część nieruchomości znajduje się w obszarze złoża wód termalnych „Cudzynowice” ID WŁ 17805 – obszar zasobowy otworu „Cudzynowice GT-1”.	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna-sprzedaży
6	dz. nr 968/7 pow. 0,0400 ha Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka Księga Wieczysta K111/00034374/3	<b>Cena wywoławcza: 1 000,00 zł netto</b> Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.)	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako łąka I klasy bonitacyjnej, położona częściowo przy rzecze, zadrzewiona i zakrzewiona.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka (Uchwała NR LXVI/474/2018 z dnia 11.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: tereny doliny rzecznych. Ponadto południowa część nieruchomości znajduje się w obszarze złoża wód termalnych „Cudzynowice” ID WŁ 17805 – obszar zasobowy otworu „Cudzynowice GT-1”.	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna-sprzedaży
7	dz. nr 968/8 pow. 0,6800 ha Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka Księga Wieczysta K111/00034374/3	<b>Cena wywoławcza: 17 700,00 zł netto</b> Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.)	Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako łąka I klasy bonitacyjnej, położona częściowo przy rzecze, zadrzewiona i zakrzewiona.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka (Uchwała NR LXVI/474/2018 z dnia 11.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: tereny doliny rzecznych. Ponadto południowa część nieruchomości znajduje się w obszarze	Sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna-sprzedaży

				<p>złoża wód termalnych „Cudzynowice” ID WŁ 17805 – obszar zasobowy otworu „Cudzynowice GT-1”.</p>		
8	<p>dz. nr 970 pow. 0,3500 ha Cudzynowice gm. Kazimierza Wielka Księga Wieczysta KI11/00034374/3</p>	<p><b>Cena wywoławcza: 9 100,00 zł netto</b></p> <p>Sprzedaz jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2174 z późn. zm.)</p>	<p>Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako kawałek I klasy bonitacyjnej, położona częściowo przy rzecie, zadrzewiona i zakrzewiona.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierza Wielka (Uchwała NR LXVI/474/2018 z dnia 11.06.2018 r. w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kazimierza Wielka) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako: tereny doliny rzecznych. Ponadto południowa część nieruchomości znajduje się w obszarze złoża wód termalnych „Cudzynowice” ID WŁ 17805 – obszar zasobowy otworu „Cudzynowice GT-1”.</p>	<p>Sprzedazy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>z dniem zawarcia aktu notarialnego kupna-sprzedazy</p>

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości w terminie do dnia 08.08.2019 roku.

Sporządził: J. Mataczek

Przewodniczący Zarządu Powiatu  
  
 Jan Nowak